

Szenario-Analyse KIFF

Bauteuerung p.a.

2.00% 5.00% 9.00%

2.00% 5.00% 9.00%

2.00% 5.00% 9.00%

				Bezug 2025			Bezug 2027			Bezug 2030		
				Teuerung tief	mittel	Teuerung hoch	tief	mittel	Teuerung hoch	Teuerung tief	mittel	Teuerung hoch
Stand BPI	01.10.20	01.04.21	01.04.22	2025 2%	2025 5%	2025 9%	2027 2%	2027 5%	2027 9%	2030 2%	2030 5%	2030 9%
Baupreisindex	100.0	102.2	112.5	119.4	130.2	145.7	124.2	143.6	173.1	131.8	166.2	224.2
günstiger	-10.00%	26	29	30	33	37	32	36	44	33	42	57
Variante	MIDI Mini	29	32	34	37	41	35	40	49	37	47	63
teurer	10.00%	32	35	37	40	45	39	45	54	41	52	70

Einfaches Modell: Finale Kosten für KIFF 2.0 abhängig von zukünftiger Entwicklung der folgenden 3 Grössen:

	Variable A	Variable B	Variable C	Finale Kosten
	KIFF-Variante	Bauteuerung	Bezug (als Proxy für Verzögerung Baubeginn, Bauzeit)	
bester Fall	25.941 -10%	2% pro Jahr	2025	→ CHF 30 Mio.
erwartet	28.823 MIDI Mini	5% pro Jahr	2027	→ CHF 40 Mio.
schlechtester Fall	31.705 +10%	9% pro Jahr	2030	→ CHF 70 Mio.

Die effektiv zur Verfügung stehenden Mittel im Ausmass von CHF 27 Mio. (evtl. CHF 29) reichen nicht einmal im allerbesten Fall aus. Ohne massives Zurückstutzen des Neubau-Projekts könnte das Finanzierungsdefizit CHF 5 Mio., CHF 10 Mio. oder noch mehr betragen!

© Christoph Müller – <https://www.kiff-aarau.ch/>

chris.mueller.svp@zelgli.net

Stand: 8-NOV-2022

Finanzierung "gesichert" Stand August 2022

- CHF 10'000'000 Kanton AG / Swisslos-Fonds (Entscheid Regierungsgat 19-Aug-2022)
- CHF 9'000'000 Stadt Aarau Verpflichtungskredit (Entscheid Einwohnerrat 22-Aug-2022, Volksabstimmung pendent)
- CHF 3'000'000 Stadt Aarau zinsloses Darlehen (Entscheid Einwohnerrat 22-Aug-2022, Volksabstimmung pendent)
- CHF 2'000'000 AKB – Bankkredit
- CHF 2'000'000 AKB – Initialsponsoring
- CHF 90'000 Unterstützung div. Stiftungen (Stand August 2022)

1 CHF 26'090'000 Total "gesicherte" Finanzierung (Annahme: Volksabstimmung Stadt Aarau endet mit "JA")

Finanzierung Fehlbetrag

- CHF **5'637'862** (= 2 – 1) Schätzung Projektteam KIFF (inkl. effektiv aufgelaufene Bauteuerung bis April 2022)
- CHF **14'403'685** (= 3 – 1) Erwartungswert unter Berücksichtigung realistischer Bauteuerung und erwartete Bauverzögerungen

Finanzierung «Modell Nicola Müller / SP»

- CHF 19'000'000 Finanzierung durch Öffentliche Hand (Kanton AG und Stadt Aarau)
- CHF 8'800'000 "faktischer Beitrag" KIFF (gemäss Nicola Müller / SP im nau-Interview vom 18-Aug-2022)

CHF 27'800'000 Finanzierung Total

Finanzierung effektiv inkl. «Buebetrickli» Stadtrat (Kanton AG spricht CHF 1 Mio. weniger, Stadt Aarau schenkt CHF 1 Mio. Vorprojektkosten)

- CHF 10'000'000 Kanton AG / Swisslos-Fonds (Entscheid Regierungsgat 19-Aug-2022)
- CHF 1'120'000 Beitrag Stadt Aarau an Vorprojektkosten / Wettbewerb (keine Volksabstimmung)
- CHF 9'000'000 Stadt Aarau Verpflichtungskredit (Entscheid Einwohnerrat 22-Aug-2022, Volksabstimmung pendent)
- CHF 3'000'000 Stadt Aarau zinsloses Darlehen (Entscheid Einwohnerrat 22-Aug-2022, Volksabstimmung pendent)
- CHF 2'000'000 AKB – Bankkredit
- CHF 2'000'000 AKB – Initialsponsoring
- CHF 90'000 Unterstützung div. Stiftungen

Beitrag KIFF: CHF 4'090'000

CHF 27'210'000 Total "gesicherte" Finanzierung (Annahme: Volksabstimmung Stadt Aarau endet mit "JA")

© Christoph Müller – <https://www.kiff-aarau.ch/>

Stand 8-NOV-2022

35 2.50%

Jahr	Nominal	Abschreibung	Zins	Total p.a.	Premium-Beitrag p.a.	Kosten Total
1	12'000'000	342'857	300'000	642'857	381'000	1'023'857
2	11'657'143	342'857	291'429	634'286	381'000	1'015'286
3	11'314'286	342'857	282'857	625'714	381'000	1'006'714
4	10'971'429	342'857	274'286	617'143	381'000	998'143
5	10'628'571	342'857	265'714	608'571	381'000	989'571
6	10'285'714	342'857	257'143	600'000	381'000	981'000
7	9'942'857	342'857	248'571	591'429	381'000	972'429
8	9'600'000	342'857	240'000	582'857	381'000	963'857
9	9'257'143	342'857	231'429	574'286	381'000	955'286
10	8'914'286	342'857	222'857	565'714	381'000	946'714
11	8'571'429	342'857	214'286	557'143	381'000	938'143
12	8'228'571	342'857	205'714	548'571	381'000	929'571
13	7'885'714	342'857	197'143	540'000	381'000	921'000
14	7'542'857	342'857	188'571	531'429	381'000	912'429
15	7'200'000	342'857	180'000	522'857	381'000	903'857
16	6'857'143	342'857	171'429	514'286	381'000	895'286
17	6'514'286	342'857	162'857	505'714	381'000	886'714
18	6'171'429	342'857	154'286	497'143	381'000	878'143
19	5'828'571	342'857	145'714	488'571	381'000	869'571
20	5'485'714	342'857	137'143	480'000	381'000	861'000
21	5'142'857	342'857	128'571	471'429	381'000	852'429
22	4'800'000	342'857	120'000	462'857	381'000	843'857
23	4'457'143	342'857	111'429	454'286	381'000	835'286
24	4'114'286	342'857	102'857	445'714	381'000	826'714
25	3'771'429	342'857	94'286	437'143	381'000	818'143
26	3'428'571	342'857	85'714	428'571	381'000	809'571
27	3'085'714	342'857	77'143	420'000	381'000	801'000
28	2'742'857	342'857	68'571	411'429	381'000	792'429
29	2'400'000	342'857	60'000	402'857	381'000	783'857
30	2'057'143	342'857	51'429	394'286	381'000	775'286
31	1'714'286	342'857	42'857	385'714	381'000	766'714
32	1'371'429	342'857	34'286	377'143	381'000	758'143
33	1'028'571	342'857	25'714	368'571	381'000	749'571
34	685'714	342'857	17'143	360'000	381'000	741'000
35	342'857	342'857	8'571	351'429	381'000	732'429
Subtotale		12'000'000	5'400'000			30'735'000